

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР „БИВОЉЕ 4“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОДЦЕЛИНА 3.2.2.А. И 3.2.2.Б.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ (Службени лист града Крушевца, бр. 15/2020), у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. (у даљем тексту Измена Плана).

Члан 2.

Оквирно граница Измена Плана обухвата појас уз Улицу Видовданску, од Ул. Бивољске до источне границе к.п. бр. 6035 КО Крушевац, обухватајући катастарске парцеле и делове улица: Божица Симића, Др. Раје Милојевића, Симе Марковића, Васе Пелагића и Кнеза Вишеслава, све КО Крушевац, укупне површине око 5,4 ха.

Граница обухвата Измена Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018, 10/2021 и 18/2024):*

ПГР-ом су опредељене зоне за које предвиђено доношење планова детаљне регулације. Урбанистичка правила уређења и грађења, представљају смернице и правила усмеравајућег карактера за даљу разраду. Зоне за обавезну разраду плановима детаљне регулације део урбанистичке целине 3.2. односно урбанистичка подцелина 3.2.2. са претежном наменом породично становање и комерцијалне делатности као компатибилне намене.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења и заштите простора се односе на рационално коришћење простора и усклађивање са концептом уређења ширег простора у складу са планом вишег реда, као и промена граница површина јавне намене, насталих усвајањем контактнoг плана - ПДР реке Расине и ушћа притока - деоница 1, од железничког моста до моста у Видовданској улици (Службени лист града Крушевца, бр. 23/21), заснованим на принципима утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и постојеће комуналне инфраструктуре уједначавањем урбанистичких параметара у делу урбанистичких подцелина и функционално усаглашавање са наменом околног простора, односно

усвојеном планском документацијом у делу површина јавне намене (ПДР реке Расине и ушћа притока - деоница 1, од Железничког моста до моста у Видовданској улици, Службени лист града Крушевца, бр. 23/21).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања и коришћења земљишта произилази из постављених циљева развоја и рационалног коришћења земљишта и односи се на стварање планског основа са прецизности дефинисаним параметрима у деловима урбанистичких подцелина које су оријентисане на Видовданску улицу, која представља значајан улазно излазни правац и примарну градску саобраћајницу. Планирана намена је у складу са планом вишег реда, уз усклађивање са дефинисаним површинама јавне намене у контактним зонама и усвојеним планским документима истог ранга.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измена плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-611/2026 од 05.06.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.741/2 од 01.06.2026. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- План генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018, 10/2021 и 18/2024).

Стручни послови израде

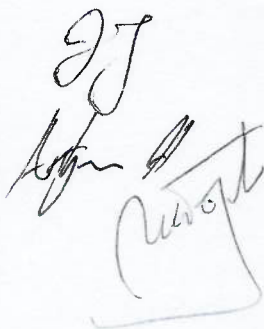
Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, постојеће комуналне инфраструктуре и функционално усаглашавање са наменом околног простора и на стварање планског основа са прецизније дефинисаним параметрима у делу урбанистичких подцелина које се наслањају на Ул. Видовданску. Коригована граница Измена Плана у складу са Закључком Комисије за планове, бр. 350-264/2026 од 14.05.2026. год., обухвата и урбанистичку подцелину 3.2.2.Б., због усклађивања са усвојеном планском документацијом (ПДР реке Расине и ушћа притока - деоница 1 од Железничког моста до моста у Видовданској улици, Службени лист Града Крушевца, бр. 23/21) у делу површина јавне намене.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 24/26 од 4.03.2026. године, на основу захтева МЗ Бивоље којим је исказана потреба измене предметног плана, као и по Закључку Комисије за планове бр. 350-264/2026 од 14.05.2026. године.

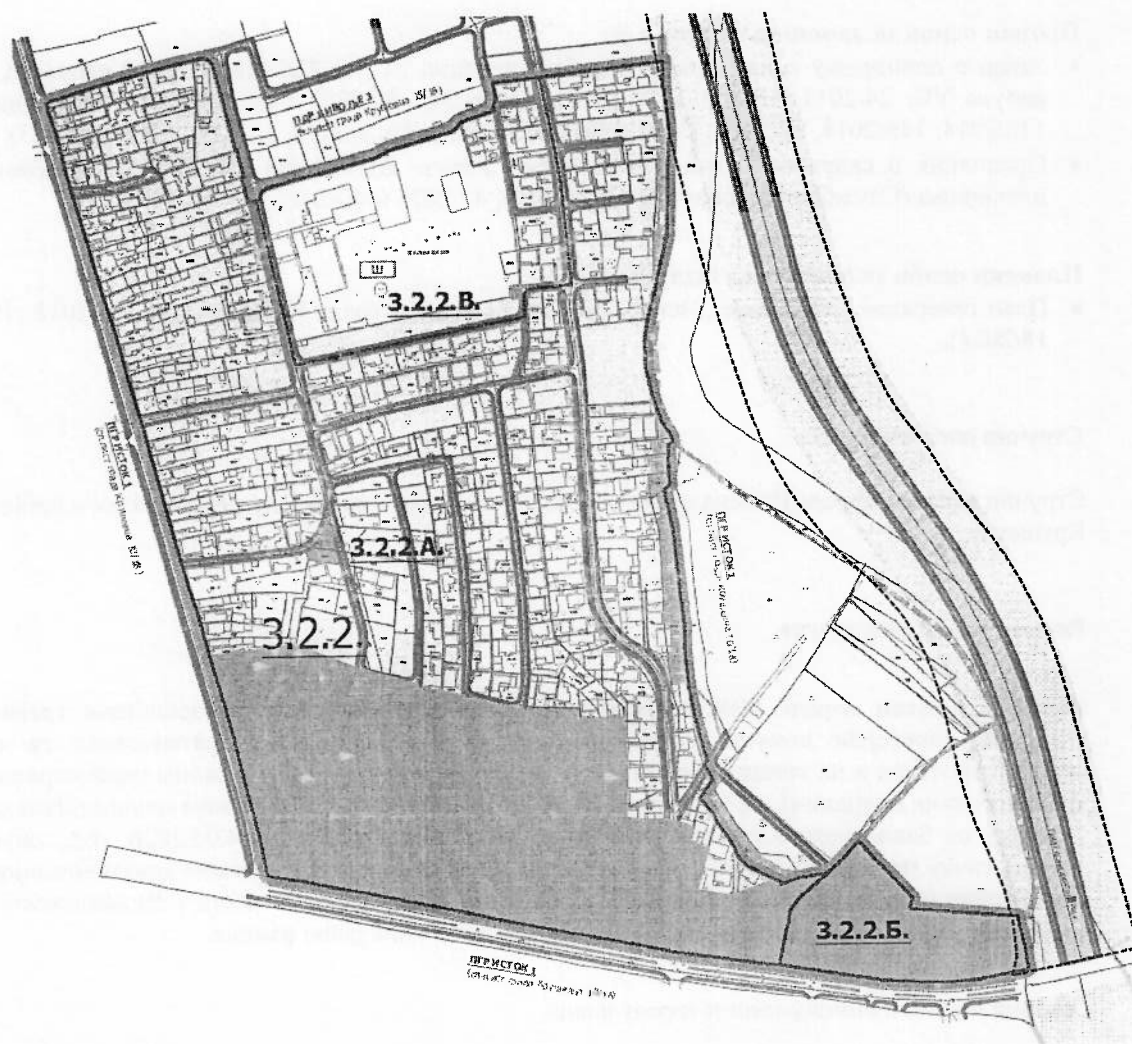


ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

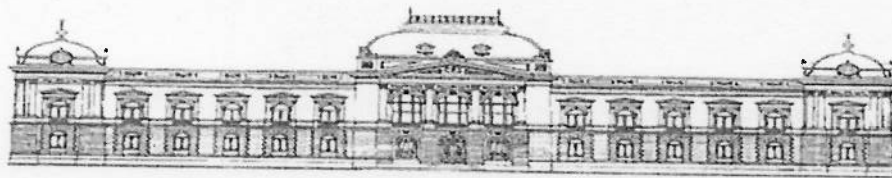


Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



обухват Измена плана



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-264/2026
датум: 10.06.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019, 47/25 и 40/26) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 239. седници, дана 10.06.2026. године, по 6.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Плану генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018, 10/2021 и 18/2024): ПГР-ом су опредељене зоне за које предвиђено доношење планова детаљне регулације. Урбанистичка правила уређења и грађења, представљају смернице и правила усмеравајућег карактера за даљу разраду. Зоне за обавезну разраду плановима детаљне регулације део урбанистичке целине 3.2. односно урбанистичка подцелина 3.2.2. са претежном наменом породично становање и комерцијалне делатности као компатибилне намене.

Основни циљеви израде Измена Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и постојеће комуналне инфраструктуре уједначавањем урбанистичких параметара у делу урбанистичких подцелина и функционално усаглашавање са наменом околног простора, односно усвојеном планском документацијом у делу површина јавне намене (ПДР реке Расине и ушћа притока - деоница 1, од Железничког моста до моста у Видовданској улици, Службени лист града Крушевца, бр. 23/21)

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-611/2026 од 05.06.2026.године).

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.741/2 од 01.06.2026. године).

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 24/26 од 4.03.2026. године, на основу захтева МЗ Бивоље којим је исказана потреба измене предметног плана, као и по Закључку Комисије за планове бр. 350-264/2026 од 14.05.2026. године.

Након дискусије, чланови Комисије нису примедбе и сугестије на предлог Одлуке о изради предметног планског документа.

*На затвореном делу 239. седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б., након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у делу урбанистичких подцелина 3.2.2.А. и 3.2.2.Б.

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

